

Форма

### Декларация о характеристиках объекта недвижимости <1>

N п/п	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики	
1.1	Вид объекта недвижимости	
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Земельный участок</b>	Сооружение Единый недвижимый комплекс
	Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	Машино-место Предприятие как имущественный комплекс
	Помещение (жилое, нежилое)	Объект незавершенного строительства Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	Кадастровый номер объекта недвижимости	<b>50:00:000000:00</b>
2	Сведения о собственнике	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица	<b>Иванов Иван Иванович / Общество с ограниченной ответственностью «Энергия» (ООО «Энергия»)</b>
2.2	Почтовый адрес	<b>192284, г. Красногорск, улица Молодежная, дом 1, корпус 1, квартира № 1</b>
2.3	Адрес электронной почты, телефон	<b>E-mail: ivanov@ivanov.ru Телефон: 8(921) 555-55-55</b>
3	Сведения о заявителе <2> <b>(при подаче декларации собственником не заполняется)</b>	
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица	
3.2	Почтовый адрес	
3.3	Адрес электронной почты, телефон	
4	Сведения о представителе заявителя <b>(при подаче декларации собственником не заполняется)</b>	
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица	

4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя	
4.3	Почтовый адрес	
4.4	Адрес электронной почты, телефон	
5	Сведения о характеристиках земельного участка <3> <b>(информация указывается при ее наличии, если значения, описания не значатся, ставится прочерк)</b>	
5.1	Основные характеристики	
5.1.1	Категория земель	<b>Земли населённых пунктов</b>
5.1.2	Вид разрешенного использования	<b>Для размещения индивидуального жилого дома</b>
5.1.3	Адрес	<b>Московская область, район Дмитровский, рабочий поселок Деденево, 6-й проезд, дом 777</b>
5.1.4	Описание местоположения	<b>Земельный участок расположен вдоль 6-го проезда, недалеко от школы, рядом с прудом</b>
5.2	Количественные характеристики	
5.2.1	Площадь	<b>1200 кв. м</b>
5.3	Качественные характеристики	
5.3.1	Фактическое использование	<b>Под существующим индивидуальным жилым домом</b>
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	_____
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	_____
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	_____
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального	<b>Расстояние до Дмитровского шоссе около 4 километров</b>

	или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	<b>Дорога с асфальтобетонным покрытием вдоль участка</b>
5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	<b>Земельный участок расположен на первой линии на расстоянии около 700 м от пруда</b>
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	<b>Расположен на расстоянии около 1 километра от санатория «Деденевский курорт»</b>
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)	<b>Не входит</b>
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	<b>Электроснабжение – 12 кВт; Газоснабжение – централизованное; Водоснабжение холодное – централизованное; Теплоснабжение – отсутствует; Канализация – индивидуальная (септик).</b>
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	<b>Кирпичный двухэтажный жилой дом</b>
5.4.1	Вид объекта недвижимости	<b>Жилой дом</b>
5.4.2	Кадастровый номер	<b>50:00:000000:0000</b>
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	<b>Жилое</b>
5.4.4	Наименование зданий, сооружений	<b>Индивидуальный жилой дом</b>
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений	<b>Жилое</b>
5.4.6	Площадь зданий, сооружений	<b>157 кв.м</b>

5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)	<b>2 надземных этажа; 0 подземных этажей</b>
5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	<b>Кирпич</b>
5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается	<b>2010</b>
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений	_____
5.5	Иное	_____
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости <4> <b>(раздел №6 при подаче декларации в отношении земельного участка не заполняется)</b>	
6.1	Основные характеристики	
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	_____
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение	_____
6.1.3	Адрес	_____
6.1.4	Описание местоположения	_____
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение	_____
6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного	_____

	строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	
6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната	_____
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	_____
6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости	_____
6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	_____
6.2	Количественные характеристики	
6.2.1	<b>Площадь</b> (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства)	_____
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	_____
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест	_____
6.3	Качественные характеристики	
6.3.1	Фактическое использование	_____
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс	_____

6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства	_____
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение	_____
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение	_____
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение	_____
6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства	_____
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)	_____
6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	
6.4.1	Кадастровый номер	_____
6.4.2	Категория земель	_____
6.4.3	Вид разрешенного использования	_____
6.4.4	Площадь	_____
6.4.5	Фактическое использование	_____
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	_____
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или	_____

	территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	
6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	_____
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	_____
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	_____
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	_____
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	_____
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	_____
6.5	<b>Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место</b>	
6.5.1	Вид объекта недвижимости	_____
6.5.2	Кадастровый номер	_____
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)	_____
6.5.4	Вид разрешенного использования	_____
6.5.5	Назначение	_____
6.5.6	Наименование	_____

6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения)	_____
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)	_____
6.5.9	Фактическое использование	_____
6.5.10	Материал наружных стен	_____
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения	_____
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)	_____
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	_____
6.5.14	Линия застройки	_____
6.6	Иное	_____

7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество  
(последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_

(дата)

8. Согласие на обработку персональных данных

**(Раздел №8 заполняется только в случае подачи декларации физическим лицом)**

**Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки»**

(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)

**Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)

**192284,г. Красногорск, улица Молодежная, дом 1, корпус 1, квартира № 1**

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

**Паспорт Серия 40 11 № 255558 выдан 12.08.2015 УФМС России по г.**

**Красногорск**

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" <5>, в



целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" <6>.

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество  
(последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_

(дата)

9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации): **технический паспорт, кадастровая выписка, выписка из ЕГРН, договор аренды, и др.**

10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости

-----

<1> Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

<2> Раздел N 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

<3> Раздел N 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

<4> Раздел N 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701.

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.

---